

**Krens
Ten Brinke**



Hoppe house Tilburg



Bedrijvenpark Willem II Tilburg

Krens Ten Brinke Projectontwikkeling B.V.

'Als je wilt delen, kun je ook vermenigvuldigen'

Het willen delen van kennis en kapitaal is een belangrijk element in de filosofie van de Ten Brinke Projectontwikkeling. Mede hierdoor zijn wij een betrouwbare partner voor regionaal werkende marktpartijen. Dit uit zich in samenwerking met meerdere joint ventures in Nederland. Onze joint venture partners kennen de lokale en regionale markt en weten waar de mogelijkheden liggen. In Zuid Nederland heeft Ten Brinke Projectontwikkeling een joint venture met Krens Bouwontwikkeling. De combinatie van **lokale marktkennis** en een **flexibele, platte organisatie** zorgt ervoor dat we snel op marktontwikkelingen kunnen inspringen. We weten wat er gebeurt en daar profiteren onze opdrachtgevers van.

Krens Ten Brinke Projectontwikkeling ontwikkelt en realiseert **Turn-Key projecten** voor bestaande en nieuwe relaties in Zuid Nederland. Het bedrijf zorgt voor het **gehele bouwproces**: Locatieontwikkeling, grondaankoop, vergunningen, bouw, nazorg en beheer.



Servicecenter Willem II Tilburg

De eindgebruiker (huurder of koper) bepaalt gebruik, stijl en invulling van het gebouw en legt ontwikkeling, financiering en realisatie in handen van de specialisten van **Krens Ten Brinke Projectontwikkeling**. Het resultaat is een Turn-key pand, conform de afgesproken **prijs-kwaliteitverhouding**. Het ontwikkelde vastgoed kan zowel commercieel als particulier of een combinatie van beide zijn.

Commerciële objecten worden gerealiseerd voor onder meer automotive, retail en food/fast food (o.a.: Gamma, Karwei, Praxis, Lidl, Aldi, AH, mac Donald's en Burger King). **Krens Ten Brinke Projectontwikkeling** is een specialist in (her)ontwikkelingen van binnenstedelijke gebieden, veelal in een combinatie van wonen en commercieel. De ontwikkeling gebeurt met eigen medewerkers en in samenwerking met partners.

Kantoor:

Ringbaan Zuid 305
5025 SZ Tilburg
T +31 (0)13-50 70 707
F + 31(0)13-50 70 705

Post:

Bredaseweg 402
5037 LH Tilburg
info@krenstenbrinke.nl
www.krenstenbrinke.nl



Vormenfabriek Tilburg



Uw partner in vastgoed **SLAGVAARDIG EN DESKUNDIG**

Traditie en innovatie gebundeld

Ontstaan vanuit de traditie van meer dan 100 jaar vakkundig bouwen, is Ten Brinke uitgegroeid tot een **innovatief** en internationaal vastgoedbedrijf. Met vestigingen in onder meer Nederland, Duitsland, Spanje en Griekenland realiseren wij in heel Europa projecten in de woning- en utiliteitsbouw.

In samenwerking met marktpartijen uit de vastgoedbranche zijn wij actief in het volledige traject, van grondacquisitie, aankoop van (on)volledig ontwikkelde projecten, ontwikkeling bebouwings- en gebruikersconcepten tot verhuuractiviteiten, financiering, planning, uitvoering tot aan verkoop van het onroerend goed en asset management. Marktgericht opererend stellen wij de vraag van de **klant centraal**. Wij weten wat de marktwil en passen daar onze producten en diensten continu op aan. Onze kennis van het ontwikkelingsproces en de ervaring in het bouwproces versterken elkaar. En zo zetten wij samen met onze relaties het **optimale resultaat** neer.

Onze werkgebieden

- Projectontwikkeling utiliteitsbouw
- Projectontwikkeling woning-bouw
- Turn-key utiliteitsbouw en woningbouw
- Onroerend goed beleggingen
- Verkoop-, beleggingen- en financieringsconstructies
- Asset management
- Staalbouw en dak- en wandbeplating

Op maat gesneden concepten

Dankzij de ervaring en technische know how van meer dan 500 medewerkers weten wij raad met alle aspecten van projectontwikkeling en bouw. Onze klanten bedienen wij met **op maat gesneden concepten**. Onze deskundigheid blijkt vanaf de eerste conceptschets tot de daadwerkelijke uitvoering van het bouwplan. Wij dragen zorg voor **optimalisatie van ontwerp en proces** om zodoende kosten en tijd te besparen met als resultaat een doordacht realisatietraject met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

Of het nu gaat om autobedrijven, supermarkten, fastfood restaurants, bioscopen, speciaalzaken of winkelcentra; wij zijn van alle markten thuis. Ook realiseren wij bouwmarkten, bedrijfsgebouwen voor de industrie, kantoorgebouwen, logistieke centra en woningbouw. In afstemming met onze partners verzorgen wij acquisitie, aankoop van grond, financiering, planning, uitvoering, oplevering en verkoop. Het voordeel: **complete service op maat!**

Joint venture Zuid Nederland

Voor Zuid Nederland is Ten Brinke Projectontwikkeling een joint venture aangegaan met Krens Bouwontwikkeling.

